

ING.DAVID POUR

PROJEKTOVÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ

IČO: 88835324 , DIČ : CZ8705123493

WWW.NAPROJEKTUJ.CZ

e-mail: pour.david@email.cz, mobil: +420 777 093 009

10. května 407, 507 71 Miletín

PROJEKTANT Ing. David Pour	VYPRACOVAL Ing. David Pour	KRESLIL	AUTORIZOVAL Ing. David Pour	Ing. David Pour 10. května 407 507 71 Miletín tel. 777 093 009 IČ 88835324 WWW.NAPROJEKTUJ.CZ		
KRAJ Královéhradecký	OBEC Hořice					
INVESTOR Střední uměleckoprůmyslová škola sochařská a kamenická, Hořice, p.o.						
NÁZEV AKCE Domek v areálu SUPŠSK, Hořice, p.o. Oprava konstrukce střechy				ZAK. ČÍSLO	15-2024	
				DATUM	01/2025	
				FORMÁT	1xA4	
				MĚŘÍTKO		
TECHNICKÁ ZPRÁVA				STUPEŇ DPS	Č. PARÉ	Č. PŘÍLOHY D.1.1.1

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1 Dokumentace odstraňovaného stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.a) Technická zpráva

Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje

Jedná se o kompletní výměnu střešní konstrukce stávajícího RD v areálu střední školy.

Zastavěná plocha..... 73,0m²
Obestavěný prostor..... 475,0m³
Počet funkčních jednotek..... 1 byt

Základové poměry

Základové poměry nebyly zjišťovány průzkumem.

Základové konstrukce

K základovým pasům nebyla prováděna sonda. Objekt nevykazuje statické poruchy, nejsou patrné negativní projevy v podobě trhlin apod.

Nemění se zatížení od rekonstruované střechy. Nemění se užitné zatížení, využití objektu zůstává stávající.

Stávající svislé nosné konstrukce

Jsou zděné z plných pálených cihel. Objekt nevykazuje statické poruchy zdiva.

Cihelné zdivo je nad kamennou, pískovcovou, podezdívkou poškozeno vlivem nedostatečné, anebo žádné vodorovné hydroizolace vztlínající zemní vlhkostí.

Doporučuje se provést dodatečnou hydroizolaci zdiva. Konkrétní řešení není předmětem PD.

Stávající vodorovné nosné konstrukce

Strop 1NP je dřevěný trámový se spodním záklopem a omítkou na rákos. Podlaha podkroví je uložena na dřevěných roznášecích polštářích, trámkách 80/80 v násypu. Přes trámy je přibita stávající dřevěná prkenná podlaha. Strop i podlaha bude zachována. Do stropu, k nosným stropním trámům, budou v místě stávajícího komína stažena 2 táhla nového pozedního věnce.

Věnce

V koruně zdiva 2NP bude po odstranění stávající dřevěné konstrukce krovu doplněn nový železobetonový věnec 250/250mm z betonu třídy C20/25-XC1. Vyztužen bude vázaným košem s podélnými pruty 4x R16 a třmínky R8 á 200mm. Do věnce bude kotvena pozednice závitovou tyčí Ø16mm po 1,5m. Ve štitových stěnách bude věnec zatažen 1,2m od vnějšího rohu zdiva. Ve zbývajících částech každé štitové stěny musí být věnec propojen 2x táhly R16 uložených do drážek ve zdivu. Drážky budou po vyvázání výztuže zpětně doplněny cementovou maltou. Věnec bude v místě stávající

ponechané příčky a stávajícího vnitřního komína stažen ke stropu. Celkem budou instalovány 4 táhla z ocelové pásoviny 50/6mm.

Střešní konstrukce

Střecha objektu bude řešena dřevěným vázaným krovem, stejně tak jako stávající. Do nových ŽB věnců budou kotveny závitovými tyčemi Ø16mm pozednice 140/140mm. Krokve 120/140 budou ve vrcholu sedlové střechy vzájemně spojeny svorníkem Ø16mm. Ve výšce +2,20m nad stávající čistou podlahou podkroví bude mezi každý pár krokví umístěn vodorovný tlačný hambalek 100/100mm, hoblovaný v pohledové kvalitě. Vhodným tesařským plátovým spojem je tzv. rybina, popřípadě čepování s kolíčkem (svorníkem). Veškeré dřevěné kce budou ošetřeny proti dřevokazným škůdcům.

Uzavřený prostor podkroví bude vytvořen zavěšeným SDK podhledem v předepsaném funkčním souvrství s parozábranou.

Krokve na volném přesahu střechy budou hoblované se zafrézovaným prkenným bedněním. Stejně tak přesahy pozednic budou hoblované. Bednění bude provedeno i na přesahu střechu u štítů. Viditelné prvky budou natřeny tenkovrstvou lazurou.

Na krokve bude připevněna doplňková hydroizolační kontaktní difúzní folie s lepenými spoji. Plošná hmotnost minimálně 210 g/m², 2 integrované aplikační pásy. Na kontratě a latě bude položena skládaná pálená střešní krytina. Odvětrání krytiny bude u okapové hrany chráněnou mřížkou a u hřebene typovým hřebenovým větracím pásem.

Na střeše budou instalovány průběžné mřížové sněhové zachytávače a 10ks kotvicích bodů záchytného bezpečnostního systému.

Klempířské prvky jsou specifikovány na výkrese střechy a v seznamu částí pro klempířské výrobky.

Popis postupu bouracích prací, rozdělení na funkční celky

Podle předběžného stavebního průzkumu a daných stavebních souvislostí se doporučuje následující postup a rozdělení na funkční celky:

- odpojení elektroinstalace podkroví
- demontáž bleskosvodu
- demontáž televizních antén
- sejmutí skládané taškové střešní krytiny
- demontáž klempířských prvků (okapy, oplechování komínů, štítové lemování)
- vybourání vnitřního podhledu a příček
- rozebrání nosné části střechy (krovu)
- odbourání pozedního zdiva na požadovanou výšku
- odbourání štítového zdiva pro zatažení nového pozedního věnce
- provedení drážek spojujících výztuží věnce ve štítových stěnách

Mezi jednotlivými body bude vždy posouzena možná provázanost dalších uvažovaných bouraných bodů.

Obecně lze jako nenosnou konstrukci předpokládat právě tu, která nese pouze svoji vlastní tíhu. Pokud tomu tak není, je nezbytné jako první zajistit odstranění konstrukce, která zatěžuje původně vyhlížející nenosné konstrukce.

Popis postupu stavebních prací

Podle předběžného stavebního průzkumu a daných stavebních souvislostí se doporučuje následující postup a rozdělení na funkční celky:

- zhotovení bednění nového ŽB věnce z oboustranných bednicích štěpkocementových desek
- provedení výztuže nového ŽB věnce a spojujících ocelových táhel
- vyplnění drážek ve štítových stěnách cementovou maltou
- betonáž ŽB věnce
- dozdění cihelných konstrukcí
- oprava omítky komína
- montáž nosné konstrukce krovu
- montáž šikmých táhel pozedního věnce do stropu
- instalace nových klempířských prvků
- provedení doplňkové hydroizolační membrány střechy a latění
- provedení skládané střešní krytiny
- doplnění klempířských prvků střechy a bleskosvodu
- zateplení podkroví
- provedení dílčí elektroinstalace podkroví
- provedení parotěsné a nosné vrstvy podhledu a předstěn
- oprava a doplnění vnitřních a venkovních omítek
- záklop podhledu a předstěn SDK
- výmalba
- demontáž stávajícího PVC
- pokládka nového PVC a kompletace elektroinstalace
- zavěšení nového dveřního křídla š.80cm

Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s nynějšími platnými předpisy, normami a požadavky na výstavbu dle platných zákonů a vyhlášek. Respektován je Zákon č.283/2021 Sb.(stavební zákon) a související vyhlášky.

Plán kontrolních prohlídek

V souladu s § 227 zákona č.283/2021 Sb., stavebního zákona, budou prováděny kontrolní prohlídky odstraňované stavby.

Při kontrolních prohlídkách bude obecně zjišťováno zejména:

- a) dodržení rozhodnutí nebo jiného opatření stavebního úřadu týkajícího se stavby
- b) zda je stavba odstraňována technicky správně a v náležité kvalitě
- c) stavebně technický stav stavby, zda není ohrožován život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost nebo životní prostředí
- d) zda prováděním nebo provozem odstranění stavby není nad přípustnou míru obtěžováno její okolí a zda je veden stavební deník nebo záznam o odstranění stavby
- e) zda stavebník plní povinnosti vyplývající z § 160 zákona č.283/2021 Sb.

zejména:

-oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí

jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu

-před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku

Návrh plánu kontrolních prohlídek

1. Kontrola z předání staveniště majitelem stavby zhotoviteli stavby
2. Kontrola bouracích a stavebních prací po etapách
3. Závěrečná kontrola a prohlídka dokončeného odstranění stavby za účasti stavebníka, hlavního projektanta, stavbyvedoucího, osoby vykonávající stavební dozor

Při dokončení vypsaných částí stavby je stavebník, nebo dodavatel povinen uvědomit s dostatečným předstihem příslušný stavební úřad a přizvat jej ke kontrole odstranění stavby.

Závěr

Při realizaci stavby mohou nastat nepředvídatelné okolnosti, o kterých musí být projektant neprodleně vyrozuměn. Rovněž tak musí být seznámen se všemi změnami, které na stavbě mohou nastat, případné záměny postupů musí být nejprve odsouhlaseny. Předpokládá se zvýšená spolupráce s dodavatelem stavby v rámci technické pomoci a autorského dozoru.